

Maison 4 Pièces + Dépendances  
56310 Guern

72 500 €

Honoraires : 3,57 % TTC  
inclus charge acquéreur  
( 70 000 € hors honoraires )



Bel Air Homes

11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

**Contactez-Nous / Contact Us**

**Gwen Couteller**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Portable / Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

[bel-air-homes@orange.fr](mailto:bel-air-homes@orange.fr)

[robert.welton@orange.fr](mailto:robert.welton@orange.fr)

**Référence : 16018**

**Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -

( minimum 2 500 € )



**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Salon-séjour - 33 m<sup>2</sup>

Salon ou chambre - 12 m<sup>2</sup>

Cuisine - 12,50 m<sup>2</sup>

Salle d'eau et WC - 6,50 m<sup>2</sup>

**1er étage / First floor :**

Mezzanine

Chambre - 18 m<sup>2</sup>

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**

DPE vierge

Consommations non disponibles

**Caractéristiques / Features**

- En campagne
- Surface habitable 58 m<sup>2</sup>
- Chambre
- Salle d'eau
- Chauffage électrique et cheminée
- Terrasse
- Abri
- Abri de jardin
- Hangar
- Terrain - 143 m<sup>2</sup>
- Terrain non-attendant - 4 182 m<sup>2</sup>
- Parking

